

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) Thoré Montagne Noire

-

Projet d'Orientation d'Aménagement et de Programmation d'Unité Touristique Nouvelle (UTN)

UTN du camping d'Albine à Lestap

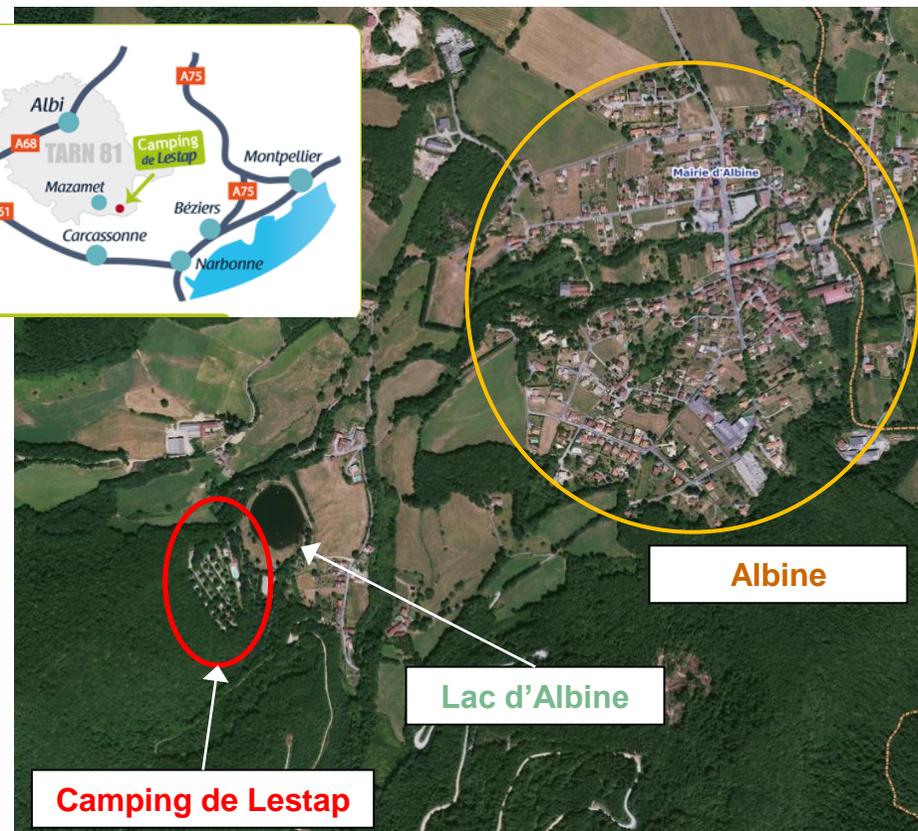
Localisation du camping

Le camping existe depuis 1973 au lieu-dit Lestap à Albine, au pied de la Montagne Noire dans le département du Tarn. Il est situé à la croisée d'Albi, Carcassonne, Montpellier et Toulouse et bénéficie d'une situation privilégiée proche du lac d'Albine et en lisière de forêt. Le site est également situé en continuité du hameau traditionnel de Lestap.

La situation géographique du camping offre un point d'hébergement et de restauration à proximité de lieux culturels, historiques et patrimoniaux de la région du Haut Languedoc, de la Haute Vallée du Thoré, de la Montagne Noire, de Mazamet, Cordes sur Ciel, Castres, Albi, etc.



Vue aérienne du camping (source : www.camping-lestap-tarn-81.com)



Situation géographique du camping sur la commune d'Albine

Ce site présente un potentiel touristique important d'une part avec le Lac mais aussi avec les différents circuits de randonnées pédestres (nombreux PR, GRP de la Haute Vallée du Thoré), du VTT avec plus de 250 kms de pistes balisées au cyclotourisme avec la voie verte Mazamet-Bédarieux, du canyoning dans les Gorges du Banquet et de nombreuses petites routes de montagne, la proximité du stade de foot, etc.

UTN du camping d'Albine à Lestap

La capacité d'accueil actuelle

Le camping compte 42 emplacements aménagés en terrasse sur 2,2 ha. La superficie des emplacements varie de 90 à 220 m² en fonction des modes d'hébergement (tentes, caravanes, camping-car, mobil-home et chalets en bois) permettant ainsi d'avoir le choix quant à l'installation de la tente ou caravane sur l'emplacement.

Le camping propose en hébergement :

- 3 Mobil-homes 4 personnes d'environ 27,5 m² avec terrasse de 13,5 m²
- 1 Mobil-home 6 personnes d'environ 31 m² avec terrasse de 13,5 m²
- 2 chalets 4/5 personnes d'environ 20 m² avec terrasse de 12 m²
- 1 chalet 6/8 personnes d'environ 35 m² avec terrasse de 17m²

Les emplacements sont raccordés à l'électricité, à l'eau et au tout-à-l'égout. Les emplacements sont séparés par une haie préservant l'intimité des vacanciers. Des emplacements stabilisés existent aussi pour les campings-cars.

(source des photos : www.camping-lestap-tarn-81.com)



Plan du camping



Mobil-home



Chalet en bois



Emplacements et cheminement dans le camping



UTN du camping d'Albine à Lestap

(source des photos : www.camping-lestap-tarn-81.com)

Les différents équipements existants

C'est un camping 3 étoiles qui comporte :

- une piscine chauffée avec pataugeoire
- une aire de jeux (balançoire, toboggan, etc.)
- Des jeux gonflables et des trampolines
- un snack-bar,
- Barbecue collectif,
- Nombreuses activités : pétanque, football, ping-pong, volley, etc.
- Situé à moins de 5 mètres du lac d'Albine
- Bloc sanitaires aux normes handicapés, lave linge, etc.
- Poulailier,
- Etc.



Lac d'Albine



Piscine chauffée



Bloc sanitaire



Volley, pétanque, etc.



Snack-bar



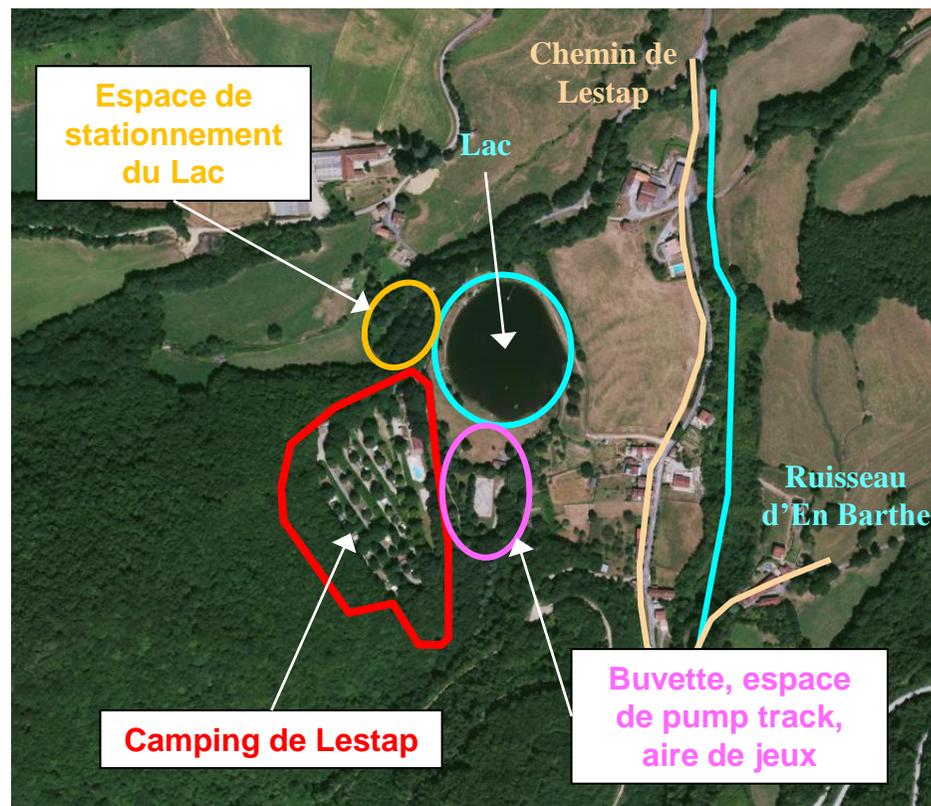
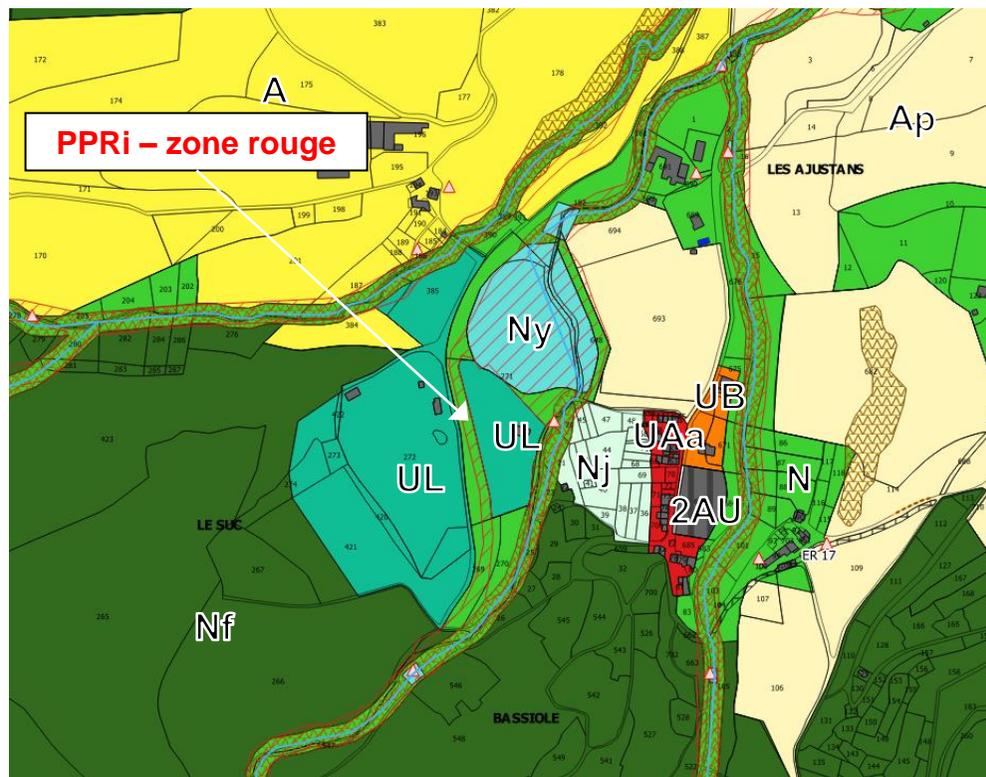
Jeu gonflable

UTN du camping d'Albine à Lestap

Nature du projet d'UTN

La zone UL correspond au site de loisirs identifiant le camping avec sa possibilité d'agrandissement pour accueillir de nouveaux emplacements dans la logique de l'existant, la zone de stationnement autour du Lac ainsi que les aménagements existants autour (buvette, pump track, etc.). Le lac a été classé en zone Ny.

A noter que la zone UL reportée dans le PLUi CCTMN reprend en grande partie les contours de la zone UL et de la zone AUL définies dans le PLU en vigueur d'Albine sans le Lac classé en zone Ny dans le PLUi et les espaces concernés par la zone rouge du PPRi (zone N). Ce classement en zone UL dans le PLUi vise à répondre aux mêmes objectifs envisagés dans le PLU en vigueur d'Albine : prévoir une extension du camping et permettre des aménagements autour du lac.



UTN du camping d'Albine à Lestap

Nature du projet d'UTN et principes d'aménagement

Le classement en zone UL dans le PLUi doit permettre une extension du camping et d'aménager les abords du lac afin d'affirmer un véritable pôle touristique sur ce secteur du territoire intercommunal.

Les aménagements aux abords du lac peuvent notamment concerner l'accessibilité du cheminement autour du lac aux poussettes et aux personnes à mobilité réduite, la matérialisation de places dans l'aire de parking par du mobilier en bois, la mise en place d'un parcours pédagogique sur les espèces animales et végétales, l'amélioration de l'espace regroupant le pump track et la buvette, la réutilisation des locaux de la buvette vers une autre affectation (ex : stockage de matériel de pêche, toilettes, etc.) pour ne pas concurrencer le snack bar du camping, etc.

La proximité du Lac, propice à l'aménagement d'une aire de loisirs touristiques familiale, renforce la légitimité de permettre une extension du camping d'Albine (environ 1,3 ha) à l'échelle de l'existant (environ 2,2 ha).

Le projet d'UTN prévoit d'augmenter la capacité du nombre d'emplacement du camping (environ 25 emplacements supplémentaires) et éventuellement de prévoir de nouveaux équipements permettant d'améliorer le fonctionnement du camping, d'améliorer son attractivité et son offre afin de renforcer la structuration et la cohérence du secteur.

Cette extension s'effectuera en interaction avec l'environnement, la préservation des milieux et des paysages étant donné que c'est le cadre paysager et environnemental qui font l'attrait du site touristique.

Dans les choix d'aménagement, il faudra prendre en compte le risque inondation (zone rouge du PPRi).

UTN du camping d'Albine à Lestap

Schéma d'aménagement

